

Egebakken Nødebo

Tegnestuen Vandkunsten

Building Together

Samen bouwen

DASH



Egebakken: Nødebo, Denemarken/
Denmark
Architect: Tegnestuen Vandkunsten
Opdrachtgever/Client:
seniorbofaellesskabet Egebakken
Ontwerp/bouw/Design/construction:
2002-2004

Aantal woningen: 29
Collectief programma/Collective
programme: gemeenschapshuis/
community centre

Het seniorencomplex 'Egebakken' werd omstreeks 2000 geïnitieerd door vijf bevriende, gepensioneerde koppels uit het dorpje Nødebo, ten noorden van Kopenhagen. Zij hadden een punt bereikt waarop hun woonwensen en behoeften sterk veranderden: de kinderen waren het huis uit waardoor leefruimte vaak te groot werden, het onderhoud van woning en tuin kostte te veel energie en er waren weinig mogelijkheden om de bestaande huizen aan te passen voor zorg.

De koppels ontwikkelden een gemeenschappelijke visie op hun toekomstige woonomgeving en zo ontstond het idee van een groter wooncollectief voor actieve senioren. Eerste vereiste was een veilige en comfortabele woning die was gebaseerd op de basisprincipes van levenslang-wonen. Ook wilden de bewoners makkelijk gebruik kunnen maken van een sociaal netwerk in de buurt. In een vroeg stadium werd het architectenbureau Tegnestuen Vandkunsten benaderd, waarmee in voortdurende dialoog een architectuurontwerp werd ontwikkeld voor het hele wooncollectief. Kopers van de woningen moesten zich vooraf financieel engageren en pas op het ogenblik dat alle woningen waren verkocht, ving het werk aan. In 2005, vier jaar na het eerste initiatief, werd het project opgeleverd.

Egebakken ligt net buiten Nødebo, op een licht golvend terrein van 23.000 m². Het project bestaat uit 29 woningen, georganiseerd in een compacte figuur van vier stroken in het landschap met middenin een gemeenschapshuis. Het onbebouwde deel van het terrein is ontworpen als een collectieve groenzone, die het wonen een landschappelijke dimensie verleent.

Vandkunsten ontwikkelde een duidelijk vocabulaire van architectuurelementen. Elke woning is gebaseerd op eenzelfde basistype van 95 m² met een tuin op het westen en een toegangszone op het oosten. Deze basis kan individueel worden uitgebreid tot maximaal 150 m², waarvoor Vandkunsten speciale modules bedacht. Daarnaast hebben de architecten ook een module ontworpen voor een carport, een schuur of een tuinhuis. De keuken en de badkamer van elke woning zijn ontworpen op een vaste structuur, maar kunnen naar individuele behoefte en smaak worden ingericht. Door het samenspel van al deze elementen slaagt Vandkunsten erin om een verhaal van efficiënt bouwen en architectonische samenhang te koppelen aan een grote individualiteit van het wonen.

Egebakken is op dit ogenblik erg populair en woningen die vrij komen kunnen direct te koop worden aangeboden aan kandidaten die op de wachtlijst staan. Het kopen en verkopen van woningen verloopt via de principes van de vrije markt. Om de integriteit van het project te garanderen, worden strikte voorwaarden gesteld: kopers mogen geen thuiswonende kinderen hebben – en moeten de leeftijd van 50 jaar bereikt hebben. (es)

The 'Egebakken' complex for senior citizens was initiated around 2000 by five retired couples and friends from the small village of Nødebo, to the north of Copenhagen. They had reached a point where their domestic wishes and requirements had changed significantly: their children had left home so the living space had often become too big, the maintenance of the house and garden cost too much energy and there were limited possibilities for adapting the existing houses for more care.

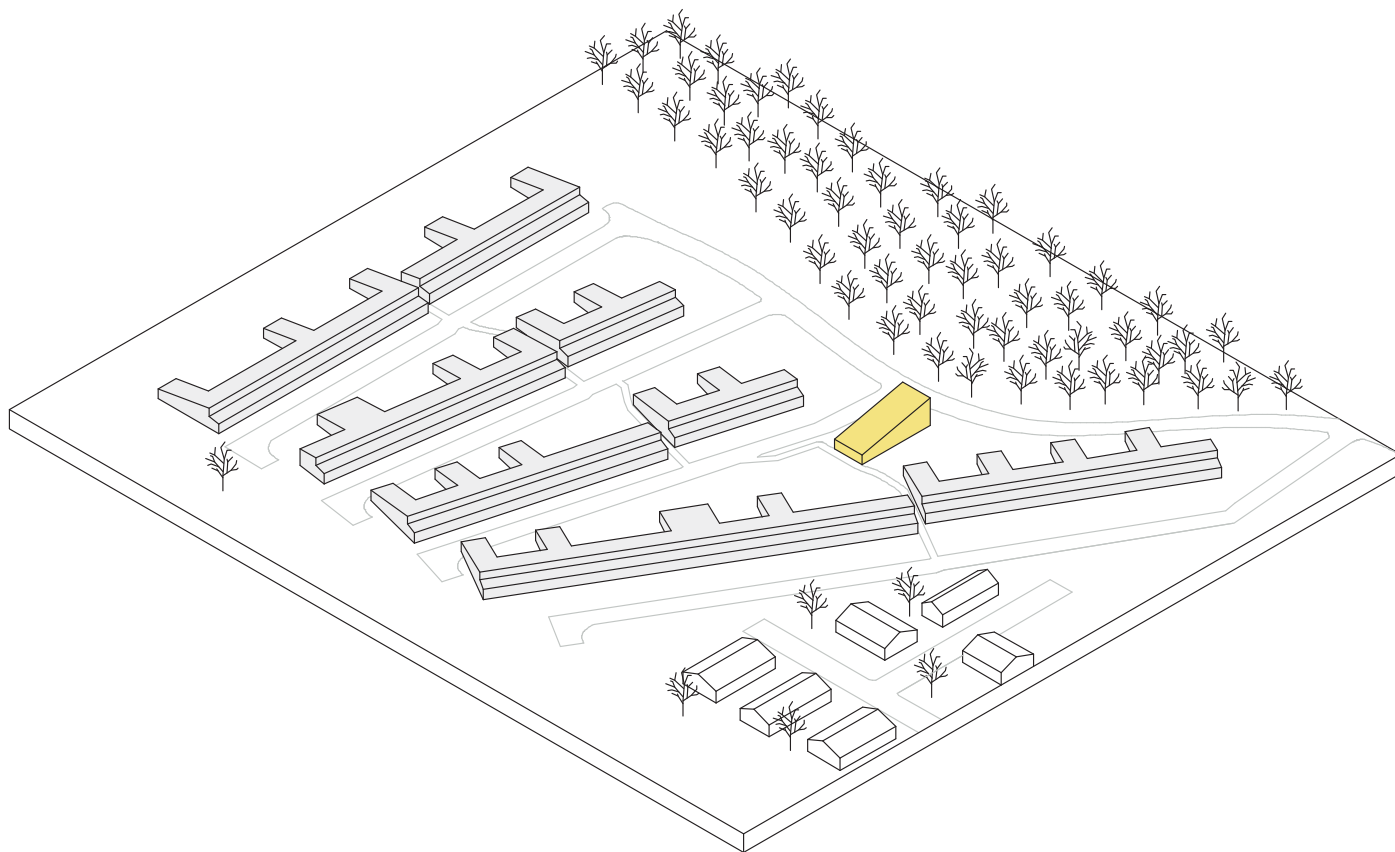
The couples developed a collective vision of their future living environment and that led to the idea for a large residential collective for active pensioners. The first requirement was a safe and comfortable house based on the ground principles of dwellings suitable for lifelong occupation. The residents also wanted to have easy access to a social network in the vicinity. Architecture firm Tegnestuen Vandkunsten was approached at an early stage, and together, in continuous dialogue, an architectural design was developed for the entire residential community. House buyers had to commit financially in advance and work only started after all the houses had been sold. In 2005, four years after the first initiative was taken, the project was finished.

Egebakken is located just outside Nødebo, on an undulating, 23,000-m² site. The project consists of 29 houses, organized in a compact figure of four strips in the landscape with a community centre in the middle. The part of the terrain not built on has been designed as a communal green zone, which gives the housing project a rural character.

Vandkunsten developed a clear vocabulary of architectural elements. Each house uses the same basic type of 95 m² with a west-facing garden and an access zone at the east. This basis could be extended up to a maximum of 150 m² for individual houses, for which Vandkunsten devised special modules. In addition, the architects developed a module for a carport, a shed or a garden house. The kitchen and the bathroom in each house were designed on a fixed structure, but could be furnished in line with individual requirements and taste. Through the combination of all these elements, Vandkunsten has succeeded in linking a case of efficient building and architectural coherence to great individuality of living.

At the moment, Egebakken is very popular and houses that become vacant are directly offered to candidates on a waiting list. Buying and selling houses falls under the principles of the free market. In order to safeguard the integrity of the project, strict conditions apply: buyers may not have children living at home – and must have reached the age of 50. (es)



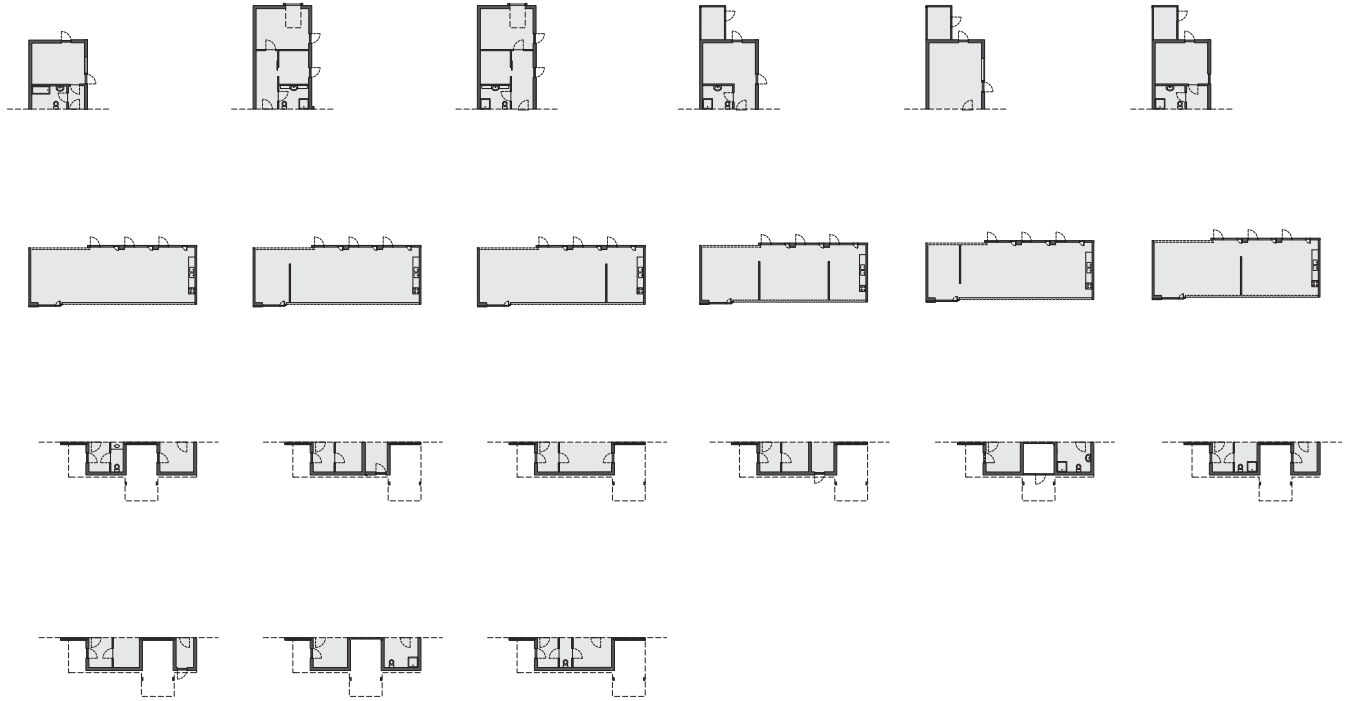


**Gemeenschapshuis aan centrale
ontsluitingsweg**
Community centre on the central
access road

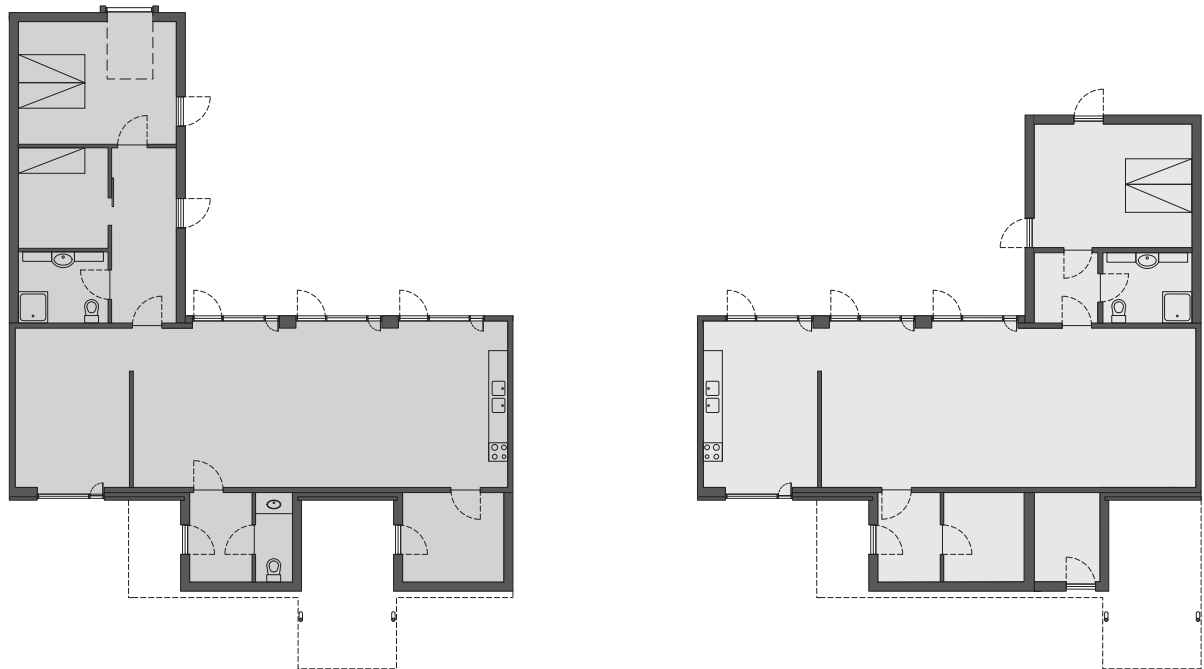


Overzicht van mogelijke varianten voor aanbouwen en indeling hoofdvolume

Overview of possible variants for extensions and layout of the main volume



Uitwerking van twee woningen op basis van mogelijke varianten
Elaboration for two houses based on possible variants



0 2.5 10m



Interieur woonruimte: variant met afgescheiden slaapruijnte in hoofdvolume

Living space: variant with partition between living room and bedroom in main volume





