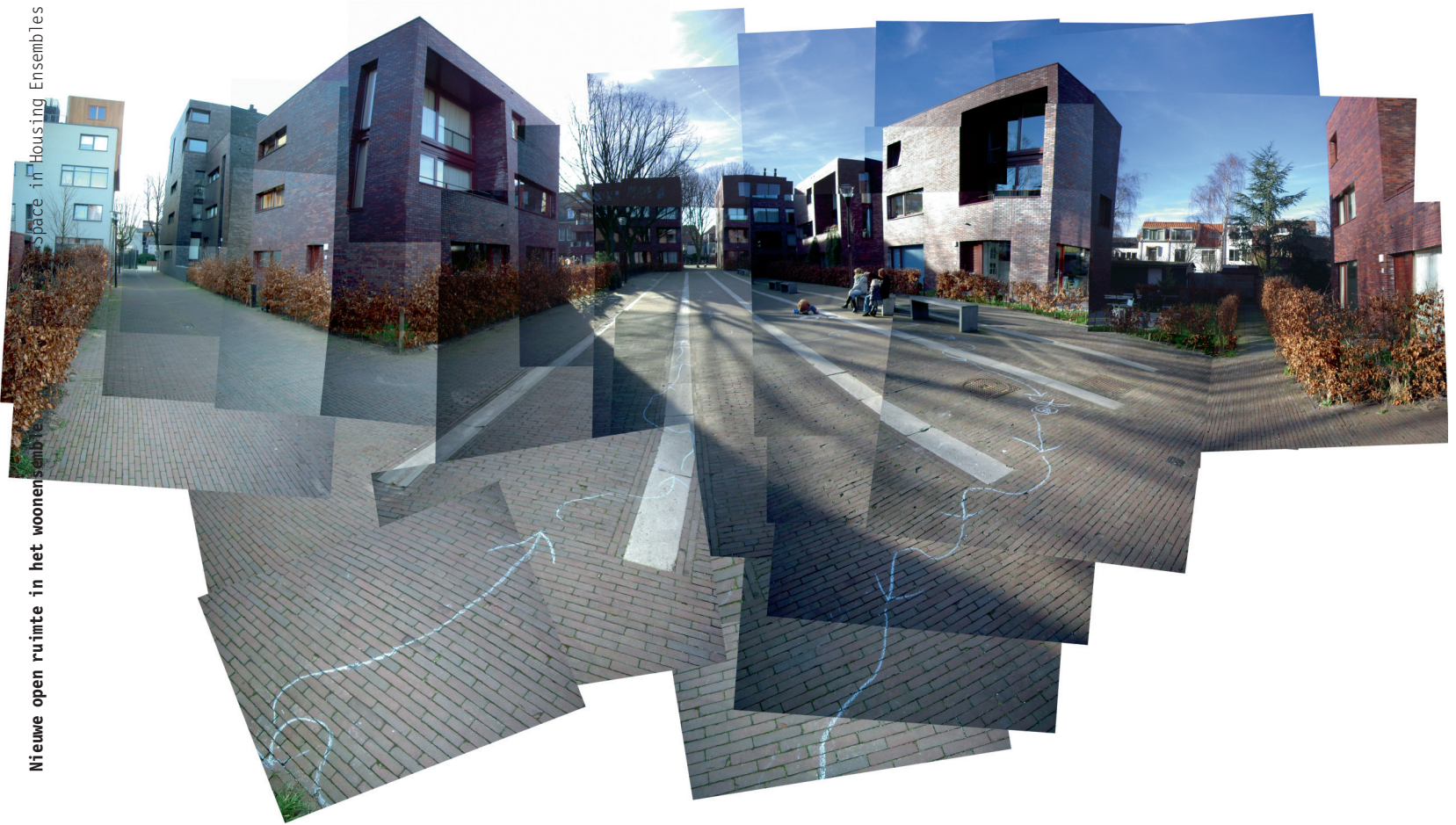


# Schuttersveld Delft

Geurst & Schulze architecten

Zicht vanuit de binnenhof richting  
voormalig schoolplein  
View of the former schoolyard from  
the courtyard



Nieuwe open ruimte in het woonsamblye  
Space in Housing Ensembles

Architect:**Geurst & Schulze architecten**Opdrachtgever / Client:

Ontwikkelaar / Developer

Ontwerp / Design: 1997-2000Uitvoering / Realization: 2001-2003Totaal aantal woningen /

Total number of dwellings: 23

Woningtypes / Dwelling types:

Vrijstaande eengezinshuizen,

appartementen / Detached single-

family dwellings, apartments

Marktsegment / Market segment:

Koop / Owner-occupied properties

Parkeeroplossing / Parking solution:

Parkeergarage / Underground car

park

Eigendom en beheer binnengebied /

Ownership and management of

inner area: Gemeente, Vereniging

van Eigenaren / Municipality,

Home-owners' Association

Afsluitbaarheid binnengebied /

Secure inner area: Nee / No

Binnengebied onderdeel van eendoorlopende route / Inner area part

of a through-route: Ja / Yes

Het Schuttersveld maakt deel uit van het Doelengebied in de historische binnenstad, dat in de afgelopen jaren een transformatie heeft ondergaan van een onopvallend tweederangs buurtje naar een luxe, gewilde woonlocatie. Supervisor voor het gehele gebied is architect Fons Verheijen. Ontwerper van het hier besproken woonensemble is Geurst & Schulze architecten.

Het Schuttersveld is een ensemble van acht kleinere woningbouvvolumes, gerealiseerd op het binnengebied van een bestaand bouwblok, waar vroeger een lagere school stond. Het voormalige schoolplein functioneert nog als een van de twee pleinen, die binnen het blok zijn verwezenlijkt.

Het gehele ensemble omvat drie kleine appartementengebouwen, vijf woonblokjes en twee binnenruimtes. Een torentje met drie appartementen markeert de toegang vanaf de openbare straat naar het binnengebied. Vijf kleinere blokjes en de twee iets grotere appartementengebouwen liggen gegroepeerd rond het eerste plein. De vijf blokjes bevatten in totaal zeven grondgebonden woningen: één vrijstaand, twee kopwoningen en de overige vier twee aan twee geschakeld. De twee appartementengebouwen staan op de plek van het oorspronkelijke schoolgebouw, maar delen de kavel in tweeën, zodat een doorgang ontstaat naar het daarachter gelegen voormalige schoolplein. Hier heeft de architect de opdrachtgevers ervan kunnen overtuigen dat het profijt van de opdeling groter is dan het nadeel van de extra kosten (twee liften, twee ingangen, enzovoort, in plaats van één). De winst is de toegankelijkheid van dit plein, omrand door een bakstenen muur en beschermt door vijf oude platanen. Met de doorgang wordt bovendien de zichttas op de toren van de oude universiteitsbibliotheek verlengd.

Des te vreemder is het dat dit intieme plein vervolgens dood loopt, terwijl het schoolplein vroeger wel met de stad verbonden was. Ondanks deze beperking van de toegankelijkheid, maakt het ensemble toch deel uit van het fijnmazig netwerk in dit deel van de binnenstad. Het eerste plein is via drie achtersteegjes en binnenstraten een verbindende schakel tussen de Doelenstraat, de Paardenmarkt en de tot luxe woningen verbouwde bibliotheek, de Doelentuin, het Doelenplein en de binnenstad.

De architectuur is terughoudend en formeel. De blokken zijn geheel en al in één paarsrode kleur uitgevoerd, zowel het metselwerk als de kozijnen en andere details. De abstractie wordt benadrukt door de diepliggende ramen en dubbelhoge loggia's als scherpe uitsnijdingen in het vlak van het metselwerk; er zijn geen uitstekende of zichtbare dakranden, lateien of lekdorpelstenen. De nadruk ligt niet op de individuele woning, maar op de totale compositie van gevelvlakken en daarmee ook op het open binnengebied.

De bestrating van de pleinen vormt onderdeel van de architectuur. Het eerste plein is ingericht met een kinderspeelplaats en een aantal stenen bankjes; in principe komen er geen auto's. De woonblokken worden aan de voor- en zijkanten omgeven door beukenhagen. Bij de eengezinshuizen ligt de eetkeuken op de begane grond en de woonkamer op de verdieping. De voordeuren liggen aan de zijkant, wat de afstand tussen woningen en plein verder vergroot.

De appartementen en woningen behoren tot de duurdere categorie koopwoningen. Bij de koop hoort ook een parkeerplaats in een parkeerkelder onder het belendende woonstraatje, dat onderdeel uitmaakt van het nieuwbouwproject. Hoewel het plein eigendom is van de gemeente, is de Vereniging van Eigenaren van de woningen sterk bij het beheer betrokken.

Schuttersveld forms part of the Doelen area in Delft's historic town centre, which in the past few years has undergone a transformation from an unexceptional, second-rate neighbourhood to a luxury, much sought-after location. The area supervisor is architect Fons Verheijen. The residential development discussed here was designed by Geurst & Schulze architecten.

Schuttersveld consists of eight small-scale residential buildings, realized in the internal space of an existing block, which used to accommodate a primary school. The former playground survives as one of the two squares built within the block.

The entire development comprises three small apartment buildings, five modest housing blocks and two internal spaces. A small tower housing three apartments marks the street-side entrance to the internal space. The five relatively small blocks and the two slightly bigger apartment buildings are grouped around the first square. The five blocks contain a total of seven ground-accessed homes: one detached unit, two end-of-terrace houses and the other four grouped in pairs. The two apartment buildings are on the site of the old school building, but divide the plot in two, creating a passage to the former playground at the rear. The architect managed to convince the clients that the benefits of such a division are greater than the burden of the extra costs (two lifts, two entrances, etcetera, instead of just one of each). The benefit lies in the accessibility of the square, which is enclosed by a brick wall and sheltered by five old plane trees. The passage also extends the view of the tower of the old university library.

This intimate square is a dead end, which is all the more baffling because the playground used to be connected with the city. Yet despite this restricted access, the development is an integral part of the intricate network that characterizes this part of town. Three back alleys and interior streets link the first square to Doelenstraat, Paardenmarkt and the luxury apartments in the former library, Doelentuin, Doelenplein and the town centre.

The architecture is formal and understated. The blocks are a purplish-red all over, including the brick, the window frames and the other details. Their abstraction is accentuated by the deep-set windows and double-height loggias, which are sharp cut-outs in the brick surface; there are no projecting or visible eaves, lintels or sills. The emphasis is not on the individual unit, but on the overall composition of façades and hence on the open internal space.

The square's paving is part and parcel of the architecture. The first square has been fitted with a children's playground and a few stone benches; in principle, the area is car-free. At the front and side the housing blocks are framed by rows of beech trees. The single-family dwellings have their kitchen-dining room on the ground floor and their living room on the first floor. The front doors are on the side, further increasing the distance between the homes and the square.

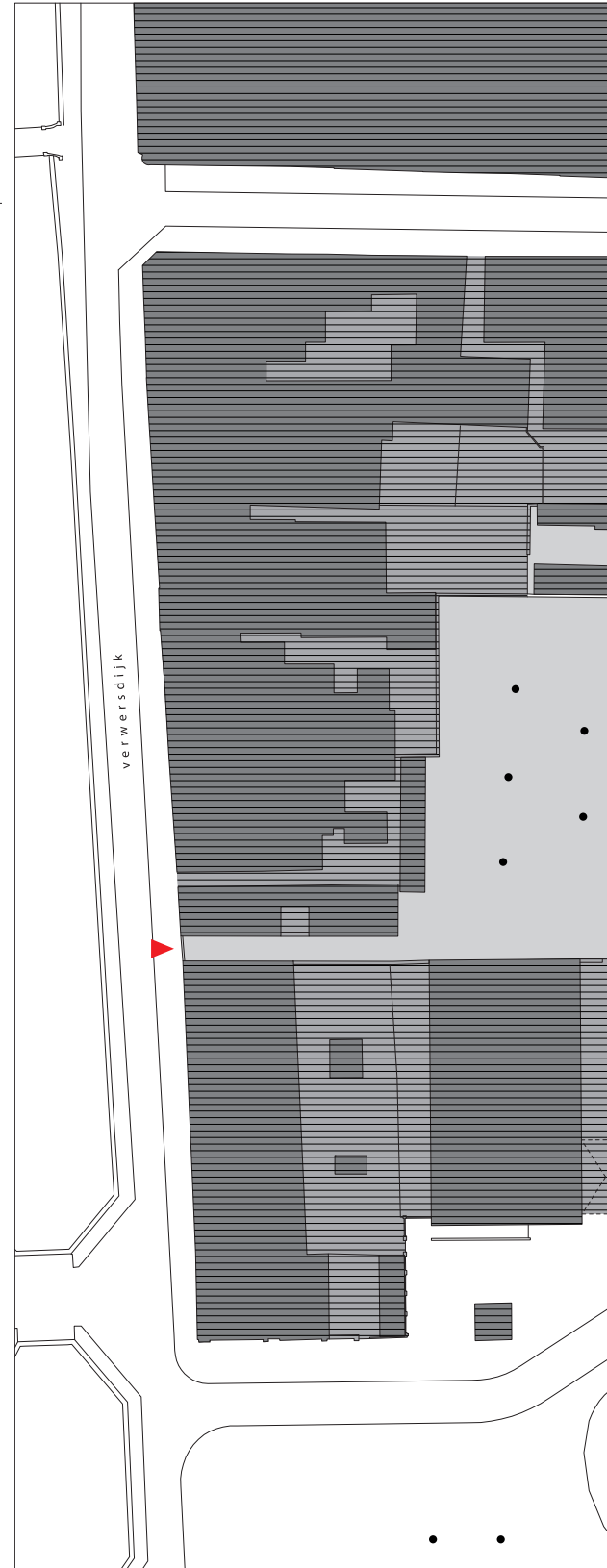
The apartments and houses are in the more expensive segment. They are sold with a parking space in a car park underneath the adjacent residential street, which forms part of the new development. Although the square is owned by the city, the Homeowners' Association is also heavily involved in managing the site.



**Gevels en doorsnede**  
 Façades and section

**Begane grond**  
 Ground floor

**Situering ten opzichte van het stadshart**  
 Location in relation to the city centre



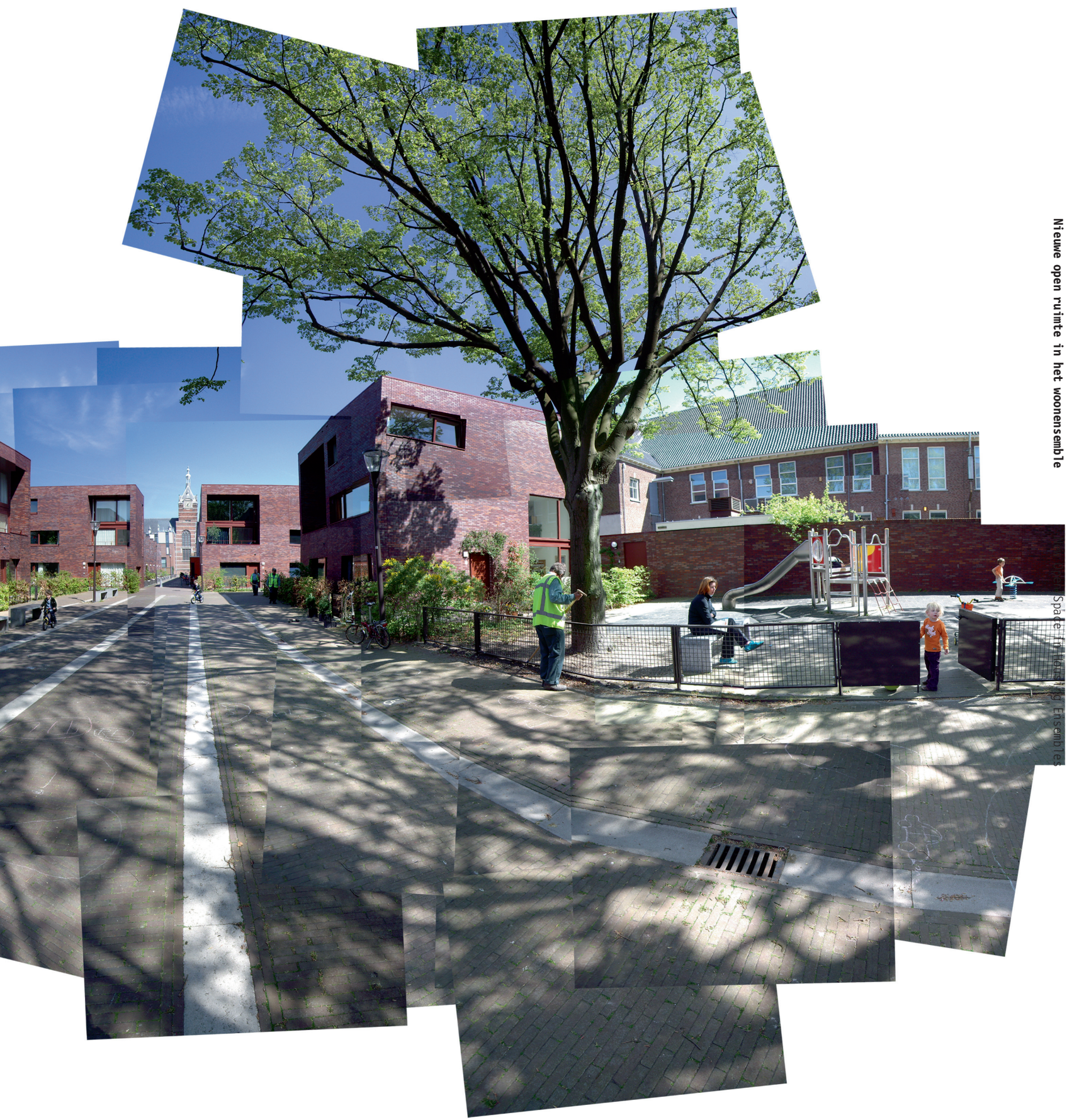




Het voormalige schoolplein (2x)  
The former schoolyard (2x)

Zicht vanuit de binnenhof richting  
Schuttersveld  
View of Schuttersveld from the  
courtyard





Spaer in Housing Ensembles